

## FICHE DE RENSEIGNEMENTS - ACQUEREUR

(A retourner complétée, accompagnée des documents demandés par mail ou courrier)

**Une fiche par personne est à compléter**



[kevin.isely@notaires.fr](mailto:kevin.isely@notaires.fr)



04.50.01.39.24



2, Rue de Rumilly – 74000 ANNECY

Madame/Monsieur :

Nom de naissance :

Nom d'usage :

Prénoms (dans l'ordre) :

Date de naissance :

Nationalités (toutes) :

Commune de naissance :

(Précisez l'arrondissement si métropole)

Région/canton de naissance :

Code postal de naissance (même étranger) :

Pays de naissance :

Emploi actuel :

Situation matrimoniale actuelle :

(Le cas échéant, indiquez les nom, prénoms, date et lieu de naissance de la personne)

  

Adresse complète :

Téléphone fixe (identifiant national si étranger) :

Téléphone portable (identifiant national si étranger) :

Mail :

(en cas de pluralité d'acquéreurs, un mail différent par personne est obligatoire)

Horaire de contact souhaité :

Préférences horaires de signature :



Le savez-vous ? Vous pouvez prendre rendez-vous en ligne :

<https://isely-lex-artis.notaires.fr>



## PACS

Date de signature :

Lieu/Commune de signature :

Instance de signature :

Le cas échéant : Nom du notaire et lieu d'exercice :

Régime choisi :

## MARIAGE

Date du mariage :

Lieu du mariage civil :

Lieu du premier domicile commun :

Contrat de mariage :

Régime choisi :

Régime modifié/aménagé ?

OUI

NON

Nouveau régime choisi :

Choix de loi applicable ?

OUI

NON

Si oui, veuillez indiquer la loi choisie :

## DIVORCE

Date du divorce :

Type :

Date du jugement /convention de dépôt :

Nom et prénoms de votre ex-conjoint :

Listez les précédents divorces éventuels :

Le saviez-vous ? L'office notarial est équipé :



De la visioconférence de la profession et de la signature de procuration à distance



Votre notaire se déplace partout en France pour réaliser expertises, inventaires etc...



Êtes-vous commerçant, artisan ou dirigeant de société ? **OUI** **NON**

Êtes-vous en état de cessation de paiement ? **OUI** **NON**

Êtes-vous concerné par une procédure collective ? **OUI** **NON**

Êtes-vous en situation de surendettement ? **OUI** **NON**

Avez-vous saisi la commission de surendettement ? **OUI** **NON**

*Si vous êtes concerné, merci de préciser votre situation :*

### QUOTITES D'ACQUISITION

**Vous achetez à plusieurs ?** Indiquez-nous en pourcentage les quotités d'acquisitions souhaitées ;  
En cas de démembrement de propriété, indiquez en plus des % qui achète l'usufruit/nue-propriété

**Vous achetez par l'intermédiaire d'une société ?** **OUI** **NON**

*Dans l'affirmative, est-elle constituée ?* **OUI** **NON**

*Dans la négative, un rendez-vous de conseil pour sa constitution vous sera proposé*

### FINANCEMENT

**Souhaitez-vous financer l'acquisition au moyen d'un emprunt ?** **OUI** **NON**

**Dans l'affirmative, précisez :**

Montant maximum que vous accepteriez d'emprunter ?

Taux d'intérêt maximum auquel vous accepteriez d'emprunter ?

Durée maximale du prêt que vous accepteriez ?

**Origine des fonds (hors emprunt) :**

**Souhaitez-vous débloquer un deuxième pilier suisse ?** **OUI** **NON**

*Le cas échéant, indiquez les nom et coordonnées de votre caisse de pension :*



## CONDITIONS SUSPENSIVES ET PARTICULIERES

<b>Souhaitez-vous vendre un bien pour financer cette acquisition ?</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>
Si oui, un compromis est-il déjà signé ?	<b>OUI</b>	<b>NON</b>
Le cas échéant, indiquez l'adresse complète et le prix de vente prévu :	<input type="text"/>	
<input type="text"/>		
<b>Souhaitez-vous réaliser des travaux (piscine, construction,...) ?</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>
Le cas échéant, pouvez-vous détailler votre projet ?	<input type="text"/>	
<input type="text"/>		
<b>Souhaitez-vous intégrer une clause de emploi de fonds propres ?</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>
<i>Contactez-nous si tout ou partie des fonds proviennent d'une succession/donation</i>		
<b>Avez-vous un accord particulier avec votre vendeur à signaler ?</b>	<b>OUI</b>	<b>NON</b>
Si oui, merci de préciser afin de nous permettre d'adapter les clauses du contrat :	<input type="text"/>	
<input type="text"/>		

Le saviez-vous ? L'office notarial propose systématiquement à tous les acquéreurs :



**Un conseil adapté en matière de contrat de mariage ou contrat de PACS ;**



**Un conseil ciblé en matière de testament et/ou donation entre époux ;**



**Un conseil ajusté en matière d'analyse de statuts et rédaction de PV d'AG**



## PIECES A TRANSMETTRE A VOTRE NOTAIRE

*(En fonction de votre situation)*

- **Pièce d'identité ou passeport** (*l'original est à présenter au moins une fois*)
- **Justificatif de domicile de moins de trois mois**
- **Titre de séjour** (*si concerné*)
- **Livret de famille** (*si concerné*)  
*(Vous munir de l'original, une copie ET un scan seront immédiatement réalisés et l'original restitué, l'office notarial ne conserve pas ce document)*
- **En cas de naissance à l'étranger, extrait d'acte de naissance traduit en Français**  
*(ATTENTION, les délais de traduction et de délivrance des documents auprès de votre consulat ou ambassade peuvent être incroyablement longs, ANTICIPEZ LE PLUS TOT POSSIBLE)*
- **En cas de mariage à l'étranger, extrait d'acte de mariage traduit en Français**  
*(ATTENTION, les délais de traduction et de délivrance des documents auprès de votre consulat ou ambassade peuvent être incroyablement longs, ANTICIPEZ LE PLUS TOT POSSIBLE)*
- **Récépissé de dépôt de la convention de PACS**
- **Convention de PACS**
- **Contrat de mariage initial, modificatif/aménagement ultérieurs**
- **Jugement de divorce** (autant que concerné, pas uniquement le dernier)
- **Kbis**
- **Dossier de cessation de paiement/procédure collective/surendettement**
- **Statuts à jour certifiés conformes**
- **Décision de nomination du Gérant/Président**
- **Relevé d'identité bancaire (PAPIER UNIQUEMENT, daté et signé au RECTO)**  
*(L'office notarial ne procédera à aucun virement en l'absence de votre RIB original daté et signé)*
- **Courrier de la caisse de pension suisse (si concerné)**
- **Attestation bancaire d'origine des fonds**

*Nous vous remercions pour la confiance accordée et mettrons tout en œuvre pour que votre projet aboutisse de manière sécurisée et ce, dans les meilleurs délais.*

